

Sopimus Tampereen jäähallin pysäköintialueen vuokraamisen ehdoista

Sopijaosapuolet

Vuokranantaja
Tampereen kaupunki
Liikunnan ja nuorison palveluryhmä
Y-tunnus: 0211675-2
Ratinan rantatie 1, 33100 Tampere

Vastuuhenkilö: Jari Tolvanen
050 554 5858
jari.tolvanen@tampere.fi

Vuokraaja
Rauhala Events Oy
Y-tunnus 3407273-1
Rieskalähteentie 68, 20300 Turku

Vastuuhenkilö: Marko Savolainen
040 775 9777
marko.savolainen@rauhalamedia.fi

Vuokrauksen kohde

Tampereen jäähallin pysäköintialue, ravintola- ja wc-tilat vuokrataan Rauhala Events Oy:lle
Vauhti Kiihtyy! -festivaalin järjestämistä varten.

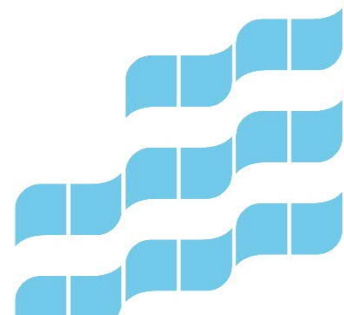
Vuokra-aika

Vuokra-aika on 25.8.–1.9.2025, mikä koostuu tapahtuma-ajasta 29.–30.8. sekä tapahtuman rakentamisesta 25.–28.8. ja purkamisesta 31.8.–1.9.2025.

Vuokra

Tapahtuman kokonaisvuokra on 10 000 euroa lisättynä voimassa olevalla arvonlisäverolla.

Vuokravastike on maksettava laskua vastaan viimeistään 18.8.2025.



Vuokranmaksun mahdollisesti viivästyessä on maksamattomalle erälle suoritettava viivästyskorko eräpäivästä maksupäivään sekä mahdolliset perimis- ja oikeudenkäyntikulut.

Ehdot

Tampereen jäähallin pysäköintialue vuokrataan Rauhala Events Oy:lle Vauhti Kiihtyy! -festivaalin järjestämistä varten seuraavin ehdoin:

Vuokraajalla on oikeus asettaa tilaisuuteen mainoksia. Vuokraajalla on oikeus ravintolanpitoon. Vuokraajalla on oikeus siirtää ravintolanpito osittain tai kokonaan kolmannelle osapuolelle, kuitenkin niin, että vastuut ravintolapidon velvoitteista vuokranantajaan päin säilyy vuokraajalla.

Vuokraajan velvollisuutena on hakea tapahtuman viranomaisluvut mukaan luettuna ravintolanpitoa koskevat luvat, laatia vaaditut asiakirjat sekä suorittaa tarvittavat turvallisuustarkastukset sekä laatia terveysturvallisuussuunnitelman yhdessä viranomaisten kanssa.

Vuokranantaja ei sitoudu mihinkään vastuuseen eikä korvaukseen ulkopuolisen aiheuttamasta vahingosta, joka saattaa kohdata henkilöä tai vierasta omaisuutta.

Vuokranantaja ei vakuuta kiinteistöä tai siellä sijaitsevia laitteita, mutta vastaa niiden kunnosta ja mahdollisesti niiden puutteellisuuden aiheuttamista vahingoista. Vuokraajan tulee ottaa riittävä vastuuvakuutus mahdollisten vahinkojen varalle.

Sopijapuolet vastaavat toisilleen siitä vahingosta, jonka he aiheuttavat toisilleen rikkomalla tätä sopimusta huolimattomuudellaan tai laiminlyönnillään. Kumpikaan sopijapuoli ei vastaa kuitenkaan toiselle tämän sopimuksen perusteella mahdollisesti syntyvistä välillisistä tai epäsuorista taloudellisista vahingoista.

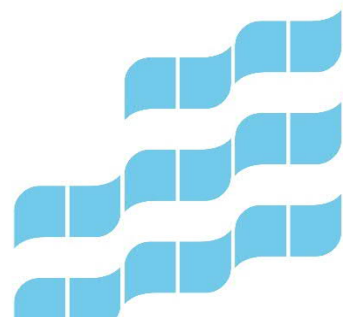
Vuokraaja vastaa yksinomaan käyttöoikeuden aikana järjestettävän tapahtuman tai tapahtumien turvallisuudesta ja mahdollisten laiminlyöntien aiheuttamista henkilö- ja materiaalivahingoista.

Vuokraaja järjestää tapahtuman valmisteluun, purkamiseen sekä itse tapahtumaan liittyvät työt ja materiaalit omalla kustannuksellaan ja omalla henkilökunnallaan. Mahdolliset lisäpalvelut eivät sisälly tähän sopimukseen, vaan ovat erikseen sovittavia ja laskutettavia.

Vuokraaja on vastuussa omalla kustannuksellaan tapahtumalle tarvittavien viranomaislupien hakemisesta ja ilmoitusten tekemisestä. Vuokraaja suorittaa yhdessä viranomaisten kanssa mahdolliset tarkastuskäynnit.

Vuokraaja huolehtii vuokratun alueen puhtaanapidosta, jätehuollosta ja siisteydestä sekä siivoaa tapahtumalle myönnetty tilat ja alueet välittömästi tapahtuman jälkeen.

Vuokraaja vastaa kaikesta siitä vahingosta, mikä aiheutuu määräysten ja turvatoimien laiminlyönnistä.



Vuokraaja hankkii tapahtumalle tarvittavat vakuutukset.

Vuokraaja vastaa tapahtuman järjestyksen ylläpidosta, ensiavusta sekä huolehtii tapahtuma-alueen rajaamisesta.

Vuokraaja vastaa koko vuokra-ajan tapahtuma-alueen vartioinnista.

Vuokraaja tiedottaa tapahtumasta alueen käyttäjille riittävällä tavalla.

Vuokraajalle luvatut tilat ja alueet luovutetaan takaisin tapahtuman jälkeen vastaavassa kunnossa. Mahdollinen järjestäjän vastuulle kuulunut, vuokranantajan suoritettavaksi jäävä lisätyö ei sisälly tapahtumasta perittävään korvaukseen, vaan se laskutetaan erikseen.

Mahdolliset riita-asiat käsitellään Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Allekirjoitus

Tämä sopimus allekirjoitetaan sähköisesti ja kumpikin sopijapuoli saa sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen allekirjoittaa liikunta- ja nuorisajohtaja Jukka Etu-Seppälä ja Rauhala Events Oy:n puolelta toimitusjohtaja Marko Savolainen.

